

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



**SUDOP BRNO, spol. s r.o.**  
**Kounicova 26**  
**611 36 Brno**

OBJEDNAVATEL:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ (organizační jednotka)		tel. : +420 972 625 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz	
PROFESNÍ SKUPINA:	31 Pozemní stavby	VEDOUCÍ PROF. SKUPINY Ing. Stanislav Kašpárek	GENERÁLNÍ ŘEDITEL Ing. Kamil Chmela	
ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Stanislav Kašpárek		ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO Ing. Michal Malý	NAVRHL, VYPRACOVAL Ing. Michal Malý	KONTROLOVAL Bc. David Zelený
KRAJ: Jihomoravský		POVĚŘENÝ OÚ: Brno		STUPEŇ: DSP
BRNO, KOUNICOVA ADM - PD OPRAVA (IV. ETAPA)			ZAK. ČÍSLO 21006-01-0422	ARCH. ČÍSLO
			MĚŘÍTKO	POČET FORMÁTŮ
			DATUM: 08/2021	
Průvodní technická zpráva			ČÁST DOKUM.	PŘÍLOHA A



**SUDOP BRNO spol. s r.o.**

**KOUNICOVA 26  
611 36 BRNO**

**srpen 2021**

**Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)**

# **A – P R Ů V O D N Í T E C H N I C K Á Z P R Á V A**

**Investor:**

**Správa železnic,  
státní organizace,  
Stavební správa východ se sídlem v Olomouci,  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

**Projektant:**

**SUDOP Brno spol. s r.o.**

**Odpovědný projektant stavby:**

**Ing. Stanislav Kašpárek**

**Vypracoval:**

**Ing. Michal Malý**

**Účel:**

**DSP**

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)  
A – průvodní technická zpráva

**OBSAH**

OBSAH .....	2
A.1    Identifikační údaje.....	3
A.1.1    Údaje o stavbě.....	3
A.1.2    Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3    Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2    Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3    Seznam vstupních podkladů .....	5

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)  
A – průvodní technická zpráva

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)

- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

obec Brno [582786], k.ú. Veveří [610372], parcelní číslo: 1370  
Adresa. Kounicova 688/26, 602 00 Brno – střed – Veveří

- c) předmět dokumentace.

Dokumentace pro stavební povolení

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
Organizační složka: Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Generální projektant:

SUDOP BRNO, spol. s r. o., Kounicova 688/26, 611 36 Brno

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Stanislav Kašpárek  
tel.: 737 431 640, email: [skasparek@sudop-brno.cz](mailto:skasparek@sudop-brno.cz)  
č. autorizace: 1000612, obor IP00

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení

SUDOP BRNO, spol. s r. o.,  
Odpovědný projektant: Ing. Stanislav Kašpárek, č. autorizace: 1000612, obor IP00 –  
pozemní stavby

## Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa) A – průvodní technická zpráva

### Stavebně konstrukční část

Hladík a Chalivopulos s.r.o.,  
Odpovědný projektant: Ing. Pavel Hladík, č. autorizace 1003289, obor IS00 – statika a dynamika staveb

### Požárně bezpečnostní řešení

Odpovědný projektant: Ing. Václav Maršalík, č. autorizace 1004538, obor IH00 – požární bezpečnost staveb

### Zařízení vzduchotechniky

SUDOP BRNO, spol. s r. o.  
Odpovědný projektant: Ing. Ivana Bartošová, č. autorizace: 1006385, obor TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

### Silnoproudá elektrotechnika

SUDOP BRNO, spol. s r. o.  
Odpovědný projektant: Ing. Jan Zářecký, č. autorizace: 1004880, obor IT00 technologická zařízení staveb

### Sanace vlhkosti spodní stavby

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Zejda, Ph. D., č. autorizace ČKAIT: 1005529, obor IP00 – pozemní stavby, č. autorizace WTA CZ: 00013

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na do tří stavebních objektů, jejichž obsahem bude následující:

- SO 05 - oprava hydroizolace spodní stavby (rozsah opravy dán na základě zpracovaného průzkumu)
- SO 06 - oprava vnitřní fasády v místech 1., 2. a 3. dvora včetně výměny okenních výplní otvorů, klempířských a elementárních prvků na fasádě. U oken, která jsou umístěna na chodbách budovy směřující do dvorů. Navržena také oprava garážových vrat (3 dvůr – 7 ks)
- SO 08 - oprava stávajících garáží dle požadavků objednatele (5928,75 m<sup>3</sup>) včetně opravy podlah na základě statického posudku, vnitřních povrchů stěn, elektroinstalace a vzduchotechniky

Výše uvedené stavební objekty budou během výstavby koordinovány s dalšími souvisejícími stavebními objekty, které svým charakterem nespádají do kategorie stavebních úprav vyžadující stavební povolení nebo ohlášení, a tudíž nejsou v této dokumentaci (DSP) předmětné. Jedná se o tyto stavební objekty:

- SO 04 – oprava sociálních zařízení v celé budově, včetně výměny zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb a rozvodů ZTI a úpravy ÚT. Oprava páteční sítě vodovodu a kanalizace v 3. PP, včetně opravy všech stoupacích a připojovacích potrubí ve všech patrech. Rovněž bude provedena oprava rozvodů vody na sociálních zařízení v rozsahu dle ZTP a proběhlých porad.
- SO 07 – oprava části sedlové střechy včetně klempířských prvků, oprava stávajícího krovu na základě provedeného průzkumu.
- SO 09 – oprava hromosvodu v rámci celého objektu včetně svodů a uzemňovací soustavy.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Původní dostupná dokumentace ke stávajícímu objektu z 06/1922
- Fotodokumentace z místního šetření z 02/2021
- Prohlídka stavby, 02/2021
- Normy ČSN, EN
- Evidenční list budovy
- Informace z katastru nemovitostí
- Zaměření stávajícího stavu (Gefos a. s., 2021)
- Pasport inženýrských sítí (Gefos a. s., 2021)
- Znalecký posudek 069/2019 – Posouzení únosnosti stropní konstrukce v prostoru uvažovaného rozšíření stávajících garáží ve II. Suterénu
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu administrativní budovy Kounicova 26 v Brně – stropní konstrukce (Průzkumy staveb, s. r. o., 2021)
- Zpráva o provedení doplňkového stavebně technického průzkumu objektu administrativní budovy Kounicova 26 v Brně – stropní konstrukce a základy (Průzkumy staveb, s. r. o., 2021)
- Stavebně technický průzkum spodní stavby (DEKPROJEKT s. r. o., 2021)
- Návrh koncepce řešení sanace vlhkého zdiva a hydroizolací (Ing. Pavel Zejda, Ph. D., 2021)
- Záznamy z jednání – doloženy v dokladové části stavby
- Koordinace projektu pozemních staveb s projekty ostatních profesních specialistů
- Ceny dodavatelů a ceny montážních prací v c.ú. 2020